

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** **TŘEBOVICE V ČECHÁCH – DÍLČÍ OPRAVA**
- b) **Místo akce:** **Třebovice**
k.ú.: Třebovice [770469]
par. č. 269 (řešený objekt)
parcela číslo: 1903/1 (sousední parcela / okolní plocha)
- c) **Předmět dokumentace:** Opravy objektu výpravní budovy
Trvalá stavba
Účel užívání stavby:
Výpravní budova, žst. Třebovice v Čechách

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Objednavatel:** **Správa železnic, statní organizace,**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 10003/7,
PSČ 111 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační složka: Oblastní ředitelství Hradec Králové
zastoupena: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního
ředitelství Hradec Králové
Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové, u Fotochemy 259,
501 01 Hradec Králové

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: ERPLAN s.r.o.

U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod

tel.: +420 777 676 020, email: info@roneli.cz

IČ: 080 82 308

Vypracoval, projektant – Pavel Šustr

Tel: +420 602 335 601, email: pavel.sustr@erplan.cz

Oprávněná osoba – Ing. Milan Oplíštil

ČKAIT op. č.: 0601626 – obor pozemní stavby

Zpracovatel dílčí části dokumentace

- **Stavebně technický průzkum**

Dana Šašková

Na Kovářce 2039/19, 150 00 Praha

IČ: 71 627 022 DIČ: 8160202488

B.1. Hromosvod

B.1.01 Technická zpráva

B.1.02 Výkresová část

Jiří Provazník

Želivského 868, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 638 6385 09

Oprávněná osoba: Ing. Jaroslav Bělohradský, ČKAIT: 0700018

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je členěna na objekty:

STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01 OPRAVA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE
	SO-02 OPRAVA FASÁDY
	SO-03 OPRAVA ČEKÁRNY
	SO-04 OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	SO-05 SANACE – HYDROIZOLACE BUDOVY
	SO-06 OPRAVA ZPEVNĚNÍ PLOCHY NÁSTUPIŠTĚ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Skutečné zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby projektových prací
 - Zaměření výškopisu a polohopisu blízkého okolí objektů
 - Požadavky investora akce dle VTP a ZTP
 - Poklady výrobců stavebních materiálů a instalovaných zařízení
 - ČSN EN 1990 – Zásady navrhování stavebních konstrukcí
 - ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí
 - ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
 - ČSN EN 206-1 (73 2403) Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
 - ČSN 36 0020 – Sdružené osvětlení
 - ČSN 73 2002 – Provádění betonářských prací
 - ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech – základní ustanovení
 - Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho navazujících novel
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
 - Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - Zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech a vyhláška č. 8/2021, vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastnosti odpadů
 - Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
-

- Zákon č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví § 3 Zákona č. 258/2000Sb., ve znění zákona č. 274/2003Sb.
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - Nařízení vlády č.362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Vyhláška č. 120/2011 Sb., změna vyhlášky k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích
 - Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Vyhláška č. 146/200 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
 - Směrnice SŽDC č. 11/2006
 - SŽ SM 118
-

A.4. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Předmětem řešení této projektové dokumentace je zpracování technického postupu prováděných prací a hlavním předmětem je výstup ve formě kontrolního rozpočtu.

Předmětem řešení je výpravní budova / osobní nádraží v obci Třebovice. Budova projde částečnou opravou. Cílem opravy je oprava střešní konstrukce, oprava čekárny pro cestující, sanace vlhkosti prostor 1PP, oprava fasády a přilehlých zpevněných ploch.

A5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

a) Údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.)

Stavba se nachází v obci Třebovice – Jedná se o výpravní budovu nachází se v Pardubickém kraji, okres Ústí nad Orlicí.

číslo popisné objektu: 204

číslo pozemku: st. 269

katastrální území Třebovice [770469]

b) Stručný popis stavby z hlediska účelové funkce

Jedná se o objekt na parcele číslo st. 269, stavba je rozdělena na 2 části: hlavní pravá část a levou přístavbu. Pravá část – hlavní budova je třípodlažní, podsklepená (z cca 1/2 plochy) a s půdním prostorem. V 1. NP se nachází dopravní kancelář a přilehlé místnosti (sociální zázemí, denní místnost a sklady). Ve 2. a 3. NP se nachází bytové jednotky.

Levá přístavba je jednopodlažní objekt. Nepodsklepený s nevyužívaným půdním prostorem. Tato přístavba slouží hlavně jako čekárna pro cestující a přilehlé sklady a dílny složky Správy železnic SSZT.

Předmětem řešení této projektové dokumentace není celý objekt, nýbrž oprava vybraných částí:

- levá přístavba – oprava čekárny
 - hlavní budova – sanace suterénu
 - oprava střešní konstrukce a střešního pláště
 - oprava přilehlých zpevněných ploch
 - oprava fasády na pravé části a na levé přístavbě.
-

- zbylé části objektu nejsou touto projektovou dokumentací řešeny!

c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

Technické parametry stávající budovy:

- - -

d) Charakteristika území dotčeného stavbou

Dotčené území se nachází ve střední části obce Třebovice.

Jedná se o samostatně stojící objekt. Stavba se nenachází v záplavovém území. Objekt je napojen na inženýrské sítě – viz situace C3 – koordinací. Jednotlivý správci uvedeny také v situaci.

Dotčené pozemky stavbou:

st. 269 - Správa železnic. státní organizace

1903/1 – České dráhy, a.s.,

1476/4 – Obec Třebovice

(na těchto pozemcích bude proveden dočasný zábor pro zřízení staveniště řešeno - viz situace C3)

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Území je rovinné, v okolí zpevněná plocha – asfaltová plocha, zámková dlažba, uježděná zemina a zatravněná plocha.

e) Požadavky na realizaci stavby

Nutno postupovat dle platných předpisů a norem na výstavbu a bezpečnost při práci.

Zvláště je potřeba klást důraz na bezpečnost a hygienické předpisy při demontáži azbestocementových prvků, které se v objektu vyskytují.

Při realizaci opravy objektů a je nutné udržovat staveniště v čistotě a zamezit přístup neoprávněných volně pohybujících se osob do staveniště. Staveniště bude oploceno a opatřeno staveništními cedulkami a značkami.

A6. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty (změny v objektové skladbě)**

Projektová dokumentace je členěna na objekty:

STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01 OPRAVA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE
	SO-02 OPRAVA FASÁDY
	SO-03 OPRAVA ČEKÁRNY
	SO-04 OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	SO-05 SANACE – HYDROIZOLACE BUDOVY
	SO-06 OPRAVA ZPEVNĚNÍ PLOCHY NÁSTUPIŠTĚ

Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění

- - -

A7. ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

- a) Zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednávaného předchozího stupně dokumentace**

- - -

- b) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku**

Viz samostatná část této projektové dokumentace – Stavebně technický průzkum

A8. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY

- a) Údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu

V době zpracování PD není požadavek na předčasné užívání. Realizují se pouze opravné práce, které nepodléhají kolaudaci díla.

- b) Seznam dočasných objektů (např. kolejová propojení, (zatímní most, atd.)

- - -

A9. PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLÉHAJÍCÍ TECHNICKO-BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE

- - -

A10. PŘEHLED VLASTNÍKŮ, POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

- - -

A11. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budou dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu.

Opravnými pracemi na objektu nebude narušena stávající bezbariérová komunikace z čekárny a do čekárny.

A12. ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A – Průvodní zpráva

B – Výkresová část

C – Situační výkresy

E – Náklady stavby

A13. SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY

- - -

Vypracoval: Pavel Šustr